

# Niederschrift

über die **öffentliche** Sitzung **Nr. 2** des

**Gemeinderates Paunzhausen am**

**14. Februar 2019**

---

**Anwesend waren:**

**Vorsitzender:** 1. Bürgermeister Daniel

**Gemeinderäte:** Aschauer, Baier , Bauer, Grübl, Huber, Kasper, Lachermeier, Offenberger, Popp, Steiner

**Entschuldigt:** **Binder, Boos**

**Nicht entschuldigt:** -----

**Außerdem anwesend:** -----

**Schriftführer:** Seitz

1. Bürgermeister Daniel eröffnet die Sitzung mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Mehrheit der anwesenden Gemeinderatsmitglieder und somit der daraus folgenden Beschlussfähigkeit des Gemeinderates.

**1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift (öffentlicher Teil) der Gemeinderatssitzung vom 20.12.2018**

---

**Beschluss-Nr. 9:**

Gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 24.01.2019 wird ein Hinweis zur Berichtigung auf Seite 3 TOP 3 (OG wird **DG**) vorgebracht. Die Niederschrift wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

**2. Umrüstung der Straßenbeleuchtung im Gemeindegebiet auf LED**

---

Vor der Sitzung besuchte der Gemeinderat den Leuchtenpark im Werksgelände des Bayernwerk in Pfaffenhofen und konnte sich dort persönlich von Art und Qualität der LED-Straßenleuchten überzeugen. Anhand diverser Lagepläne werden je nach Ausleuchtung die notwendigen Standorte im Gemeindegebiet besprochen. Es stellt sich die Frage, wo mit der Umrüstung begonnen werden soll. Da in Johanneck alle geplanten Baumaßnahmen bereits abgeschlossen sind, könnte man dort anfangen. Bürgermeister Daniel schlägt vor, die Umrüstung im Gemeindegebiet auf 2 Jahre aufzuteilen.

**Beschluss-Nr. 10:**

Der Gemeinderat beschließt die Umrüstung auf technische Leuchten mit 4000 Kelvin für Hauptstraßen und 3000 Kelvin für Nebenstraßen in den Jahren 2019 und 2020. Die 4 Leuchten am Rathausplatz sollen so wie bisher bestehen bleiben. Wie bei der Besichtigung vorgeschlagen sollen die alten Straßenlampen möglichst durch neue technische Leuchten ersetzt werden. Im Jahr 2019 sollen die Orte Johanneck, Walterskirchen und Paunzhausen und 2020 alle übrigen Gemeindeteile umgerüstet werden. Die Maßnahmen sollen 2020 abgeschlossen sein. Wo nötig, soll eine Nachverdichtung erfolgen, um Dunkelzonen zu vermeiden.

Abstimmungsergebnis: 11:0

**3. Bauangelegenheiten;  
Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung durch Regina und Johannes Eicheldinger auf der Fl.Nr. 367/27, Gemarkung Paunzhausen**

---

**Sachverhalt:**

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen B-Planes Frauenholz und ist als WA-1 Gebiet ausgewiesen.

Der Gebäudekörper des Wohnhauses beträgt nach den Außenmaßen 10,23 m x 13,49 m plus Erker/Zwerchgiebel 2,00 m x 4,99 m. Die Garagenmaße betragen 6,49 m x 7,49 m. Der Dachraum des Wohnhauses ist nicht ausgebaut und der Dachraum über der Garage ist vom 1. Stock des Wohngebäudes begehbar. Erd- und Obergeschoß bilden eine Wohneinheit. Die geplante Einliegerwohnung liegt im Keller.

Die zusätzlichen Stellplätze für die Einliegerwohnung sind an der nordwestlichen Grundstücksgrenze zwischen Wohnhaus und Straße.

Festsetzung B-Plan Frauenholz	Erforderliche Befreiungen
Baufenster	Kellerabgang zur Einliegerwohnung (geringfügig)
Wandhöhe	statt 6,20 m neu 6,50 m
Stellplätze (nicht festgesetzt)	2 Stellplätze (Nordwestlich Wohnhaus)

Die Entwässerung des Kellergeschosses erfolgt über einen zusätzlich zu errichtenden Revisionschachtes im südlichen Grundstückseck. Die Kosten vom Hauptstrang bis einschließlich Revisionsschacht und Hausanschlussleitung sind vom Antragsteller zu tragen.

Die Nachbarunterschriften sind vollständig.

### **Beschluss-Nr. 11:**

Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB wird hergestellt. Die beantragten Befreiungen hinsichtlich Baufenster, Wandhöhe und Flächen für Stellplätze werden erteilt.

Abstimmungsergebnis 10:0, 1 Enthaltung

Gemeinderat Offenberger hat wegen persönlicher Beteiligung an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen.