

Niederschrift

über die **öffentliche** Sitzung **Nr. 09** des

Gemeinderates Paunzhausen am

20. Oktober 2022

Anwesend waren:

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Daniel

Gemeinderäte: Aschauer, Baier, Bauer, Boos, Chalupper, Grübl, Kasper,
Lachermeier, Nadler, Popp

Entschuldigt: Holzer, Stadler

Nicht entschuldigt: -----

Außerdem anwesend: Herr Henze, BEG Freisinger Land

Schriftführer: Graßl

Erster Bürgermeister Daniel eröffnet die Sitzung mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Mehrheit der anwesenden Gemeinderatsmitglieder und somit der daraus folgenden Beschlussfähigkeit des Gemeinderates.

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift (öffentlicher Teil) der Gemeinderatssitzung vom 15.09.2022

Beschluss-Nr. 57:

Gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 15.09.2022 werden keine Einwendungen vorgebracht. Die Niederschrift wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 7 : 0 (4 Enthaltungen)

- 2. Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage im OT Johanneck**
- a) Vorstellung der Planentwürfe für die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes „Solarpark Johanneck Erweiterung“**
 - b) Billigung des Flächennutzungsplan-Änderungsentwurfes und Fortsetzung des Verfahrens (frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung)**
 - c) Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Fortsetzung des Verfahrens (frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung)**
-

a) Vorstellung der Planentwürfe für die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes „Solarpark Johanneck Erweiterung“

Am 15.09.2022 hat der Gemeinderat die Aufstellungsbeschlüsse zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung des Bebauungsplanes zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage – Erweiterung östlich der Bundesautobahn A9 im Ortsteil Johanneck beschlossen.

Mit den Planungsarbeiten wurde in Absprache mit dem Antragsteller das Planungsbüro Dipl. Ing. Stefan Joven, Ingeborgstr. 22, 81825 München, beauftragt. Die Planentwürfe für die Durchführung des weiteren Verfahrens nach dem BauGB wurden von Herrn Henze, BEG Freisinger Land, in der Sitzung dem Gemeinderat vorgestellt.

Der nach Süden zum Wald verlaufende Weg im Osten des Plangebietes wird nun außerhalb der PV-Flächen verlaufen. Weiter ist vorgesehen, die PV-Module in den Bereich des bestehenden Sondergebietes zu integrieren und die Eingrünung an den Osten zu versetzen. Als Einspeisepunkt stehen derzeit Kreuth in Allershausen oder das Umspannwerk in Kranzberg zur Debatte.

b) Billigung des Flächennutzungsplan-Änderungsentwurfes und Fortsetzung des Verfahrens (frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung)

Als nächster Verfahrensschritt steht die Billigung des vorgestellten Flächennutzungsplan-Änderungsentwurfes samt Begründung und Umweltbericht sowie die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB an.

Sitzung Nr. 09 am 20.10.2022 - öffentlich

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit soll in Form einer amtlichen Bekanntmachung an den Amtstafeln erfolgen.

Beschluss-Nr. 58:

Der Gemeinderat nimmt den Planentwurf des Planungsbüro Stefan Joven für die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes, Sondergebiet Solarpark Johanneck Erweiterung, im OT Johanneck in der geänderten Version vom 20.10.2022 zur Kenntnis und billigt diesen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in die Wege zu leiten.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

c) Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Fortsetzung des Verfahrens (frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung)

Als nächster Verfahrensschritt steht die Billigung des vorgestellten Bebauungsplanentwurfes samt Begründung und Umweltbericht sowie die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB an.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit soll in Form einer amtlichen Bekanntmachung an den Amtstafeln erfolgen.

Beschluss-Nr. 59:

Der Gemeinderat nimmt den Planentwurf des Planungsbüro Joven für das Sondergebiet „Solarpark Johanneck Erweiterung“ im OT Johanneck in der geänderten Version vom 20.10.2022 zur Kenntnis und billigt diesen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in die Wege zu leiten.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

3. Straßenbestandverzeichnis

Einziehung eines Teilbereichs des öffentlichen Feld- und Waldweges „Schacherweg“ Bereich künftige Photovoltaikanlage im OT Johanneck – Erweiterung

Der in beiliegendem Lageplan rot markierte Bereich hat die Verkehrsbedeutung als öffentlicher Feld- und Waldweg verloren. Die beiliegenden Bilder belegen, dass der Teilbereich nicht mehr als öffentlicher- Feld und Waldweg genutzt wird. Dieser Teilbereich aus der bisher bestehenden Widmung ist einzuziehen. Die übrig gewidmete Fläche (in beiliegendem Lageplan gelb markiert) bleibt weiterhin bestehen.

künftige Bezeichnung des Straßenzuges:

Schacherweg (Johanneck)

Flurnummern:

146/2 Teilfläche, 170 und 181/Teilfläche, Gemarkung Johanneck

Anfangspunkt:

GV Johanneck – Hohenbuch – St. 2084, bei Flurnummer 171, Gemarkung Johanneck

Endpunkt:

Sitzung Nr. 09 am 20.10.2022 - öffentlich

Bei Einmündung in Flurnummer 1280/1, Gemarkung Aufham, Gemeindegrenze Richtung Norden

Länge:
565 m

Alle übrigen Inhalte der Widmung bleiben wie bisher.

Beschluss-Nr. 60:

Der Gemeinderat der Gemeinde Paunzhausen beschließt die Einziehung des Teilbereichs des Schacherweges (rot markiert auf dem beiliegenden Lageplan) als öffentlicher Feld- und Waldweg. Der Teilbereich des Weges hat die Verkehrsbedeutung verloren. Der übrige Bereich des Weges (gelb markiert auf dem beiliegenden Lageplan) bleibt als Widmung mit den o. g. Bezeichnungen als öffentlicher Feld- und Waldweg erhalten. Der Lageplan ist Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

4. Bekanntgabe von in laufender Verwaltung genehmigter Bauvorhaben

Bürgermeister Daniel gibt bekannt, dass die Bauvorhaben
Errichtung eines Balkons in Walterskirchen 12,
Errichtung einer Einhausung des bestehenden Klärbehälterschachtes in der Freisinger Str. 12,
Tektur zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in der Frauenholzstr. 13
im Freistellungsverfahren genehmigt wurde.

- ohne Beschluss -

5. Dorflinde Paunzhausen; weiteres Vorgehen

Der Zustand des Baumes verschlechtert sich, regelmäßig müssen Zuschnitte im Rahmen der Verkehrssicherungspflicht vorgenommen werden. Es steht zur Debatte, ob die Linde entfernt oder weiterhin gepflegt werden soll.

Das Gremium diskutiert darüber, den Baum samt Verkehrsinsel zu entfernen, eine Ersatzpflanzung vorzunehmen oder nur die Verkehrsinsel zu belassen.

GR Boos wendet ein, ob die Gemeinde ohne Absprache mit dem Straßenbauamt überhaupt eine Ersatzpflanzung vornehmen kann.

Beschluss-Nr. 61:

Die Verwaltung wird beauftragt, beim Straßenbauamt abzuklären, ob eine Ersatzpflanzung möglich ist.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0