

Niederschrift

über die **öffentliche** Sitzung Nr. 01 des

Gemeinderates Paunzhausen am

12. Januar 2023

Anwesend waren:

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Daniel

Gemeinderäte: Aschauer, Baier, Bauer, Chalupper, Grübl, Holzer, Kasper, Lachermeier, Nadler, Popp, Stadler

Entschuldigt: Boos

Nicht entschuldigt: -----

Außerdem anwesend: Architekt Herr Deppisch

Schriftführer: Seitz

Sitzung Nr. 01 am 12.01.2023 - öffentlich

Erster Bürgermeister Daniel eröffnet die Sitzung mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Mehrheit der anwesenden Gemeinderatsmitglieder und somit der daraus folgenden Beschlussfähigkeit des Gemeinderates.

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift (öffentlicher Teil) der Gemeinderatssitzung vom 15.12.2022

Beschluss-Nr. 01:

Gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 15.12.2022 werden keine Einwendungen vorgebracht. Die Niederschrift wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0 , 1 Enthaltung

2. Baugebiet Frauenholz - Asphaltdeckenbau

Beschluss-Nr. 02:

Der Gemeinderat stimmt vorliegendem Ing.-Vertrag des Ing.-Büro Dippold und Gerold in Germering zur Durchführung der Maßnahme Asphaltdeckenbau im Baugebiet Frauenholz zu. Das vorläufige Honorar beträgt gemäß Vertrag vom 26.10.2022 8.184,30 €.

Abstimmungsergebnis: 11 : 1

3. Bürgerhaus Paunzhausen

Sachverhalt:

Der Architekt Herr Deppisch stellt dem Gemeinderat sein Konzept vor. Sein städtebauliches Modell mit 3 Varianten und Planunterlagen liegen dem Gremium zur Ansicht vor. Es handelt sich um drei Vorentwürfe. Generell bleibe der Grundbaukörper in allen Varianten bestehen. Eine Generalsanierung des Raiffeisenhauses – Rückbau bis Rohbau – sei notwendig, d.h. die technische Infrastruktur müsse komplett erneuert werden.

Die **Variante 1** ist mit einem Flachdach-Zubau als Eingangsbereich im Norden dargestellt. Es ergäbe sich ein geschützter Vorbereich zur Staatsstraße und der Bürgersaal und die Küche wären im EG geplant.

Bei **Variante 2** befindet sich mittig ein aufgesetzter Zwerggiebel. Das EG wird dreigeteilt mit Eingangsbereich im Süden, Bürgersaal in der Mitte und Küche im Norden.

Das Modell der **Variante 3** mit einem steilen Dach hat den Vorteil, dass der Dachraum z.B. für den Einbau einer Wohnung oder einen großen hellen Saal in Holzbauweise genutzt werden könne. Nach Ansicht von Herrn Deppisch wäre dieses Modell das Teuerste.

Alle 3 Modelle werden sachlich diskutiert. Als Entscheidungshilfe wünscht sich Frau Kasper eine Kostenschätzung für alle 3 Ausführungen. GR Aschauer schlägt zusätzlich das Sammeln von Ideen durch den Gemeinderat vor.

Sitzung Nr. 01 am 12.01.2023 - öffentlich

Der Bürgermeister gibt zudem bekannt, dass vom Schützenverein bereits eine Anfrage zur eventuellen Nutzung vorliege. Nach Meinung des Rates müsse dies vor der Planung abgeklärt werden. Zunächst bittet der Bürgermeister um die Zustimmung für die Auftragserteilung.

Beschluss-Nr. 03:

Der Gemeinderat erteilt dem Ing.-Büro Deppisch GmbH aus Freising den Auftrag zur Durchführung der Planung für das neue Bürgerhaus Paunzhausen.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0