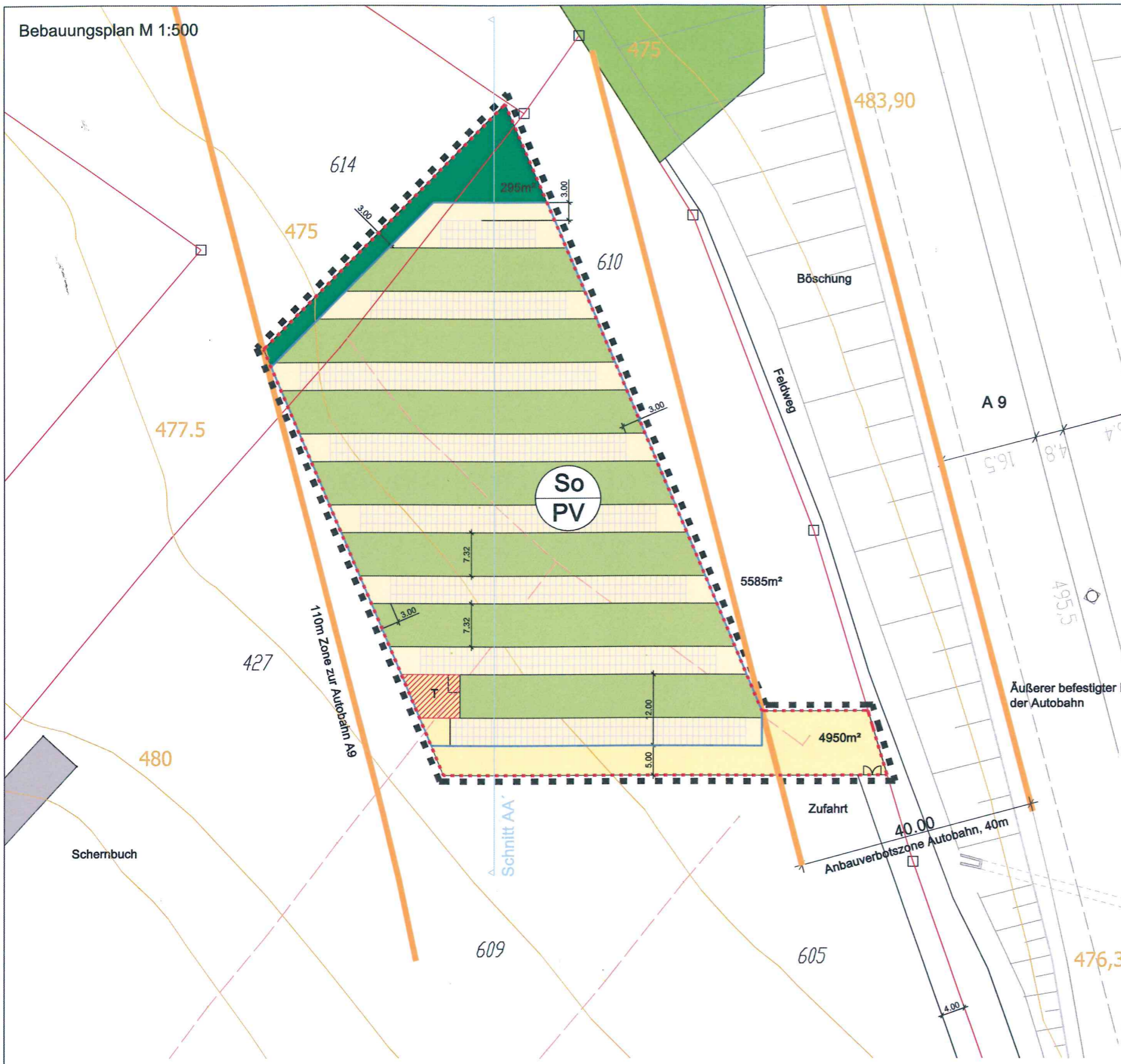


Bebauungsplan M 1:500

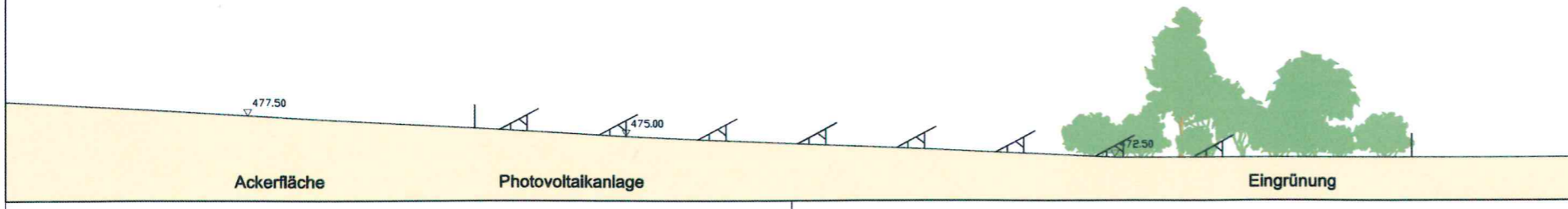


Zeichenerklärung

A) Festsetzungen durch Planzeichen

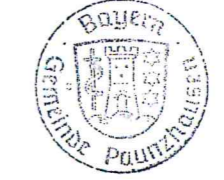
- Sondergebiet Photovoltaik  
Sondergebiet gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO  
Zweckbestimmung: Anlage zur Stromerzeugung aus Sonnenenergie
  - Fläche für Trafo- und Übergabestation
  - Baugrenze  
maximale überbaubare Grundfläche 4950 m²
  - Grünstreifen als arten- und strukturreiche Hecke  
Festsetzung 4.5
  - Grünstreifen als Wiese  
Festsetzung 4.1
  - Wiese  
Festsetzung 4.2
  - Fläche für Zufahrt
  - 110m Zone zur Autobahn A9
  - Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs  
des Bebauungsplans
  - Einzäunung
- Nachrichtliche Übernahmen**
- Flurnummer
  - Flurgrenzen
  - Höhenlinien (2,5 m)
  - Tor (Einfahrt Grundstück)
  - vorgeschlagene Lage der PV-Module

Schnitt AA' M 1:500



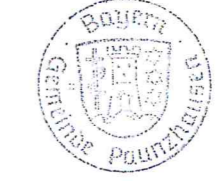
Ausgefertigt am: 25.10.2018

Daniel  
1. Bürgermeister



Ortsüblich bekannt gemacht  
durch Anschlag an den gemeindlichen  
Amtstafeln am 26.10.2018.  
Der Bebauungsplan ist mir der Bekanntmachung  
am 26.10.2018 in Kraft getreten.

Daniel  
1. Bürgermeister



Projekt	
<b>Bebauungsplan "Freiflächen - Photovoltaikanlage Schernbuch"</b>	
Ort Flurnummern 427, 605, 609, 610 und 614 Teilflächen Gemarkung Johanneck	
Gemeinde Gemeinde Paunzhausen Freisinger Straße 6 85307 Paunzhausen Telefon: 08444-7264 Telefax: 08444-7061	
Auftraggeber Konrad Offenberger Dorfstr. 7 85307 Paunzhausen/Schernbuch Telefon: 08166-1577	
Vorentwurf	3.8.2017
Entwurf	30.11.2017
Setzung i.d.F.v.	30.11.2017
Planart	Bebauungsplan
Blattgröße	590 x 444 mm
Maßstab	1:500
Planverfasser <b>grünfabrik</b> Landschaftsarchitekten Bücking Reingruber PartG mbB Römerstraße 7 85414 Kirchdorf Telefon: 08166 9987382 E-Mail: info@gruenfabrik.com www.gruenfabrik.com	