

Gemeinde Paunzhausen



Bebauungsplan "Paunzhausen Süd" 6. Änderung

Planfassung vom 10.02.2006

cg. gertsbeck
Planer Bebauungsplan:



Architekturbüro • Georg Gertsbeck Dipl. Ing. FH • Metzgerberg 8 • 85298 Scheyern • Telefon: 08441/5911 • www.gertsbeck.com

Präambel

Bebauungsplan „Paunzhausen Süd“ 6. Änderung

Die Gemeinde Paunzhausen, Landkreis Freising , erlässt aufgrund des § 2 Abs. 1 sowie der §§ 9, 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141) in Verbindung mit § 244 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2413), des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i. d. Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796 ff.), des Art. 91 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 04.08.1997 (GVBl. S. 433) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung–BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466) die 6. Änderung des Bebauungsplanes „Paunzhausen Süd“ in der Fassung vom 10.02.2006 als

Satzung

Bestandteile der Satzung

sind die 6. Änderung des Bebauungsplanes „Paunzhausen Süd“ mit Grünordnungsplan in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung.

Festsetzung durch Text:

Abweichend von den Regelabstandsflächen wird der minimale Grenzabstand auf Fl.-Nr. 171 auf 2,0 Meter reduziert.

Übernahmen:

Die Festsetzungen und die übrigen Planzeichnungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Paunzhausen Süd“ gelten unverändert fort.