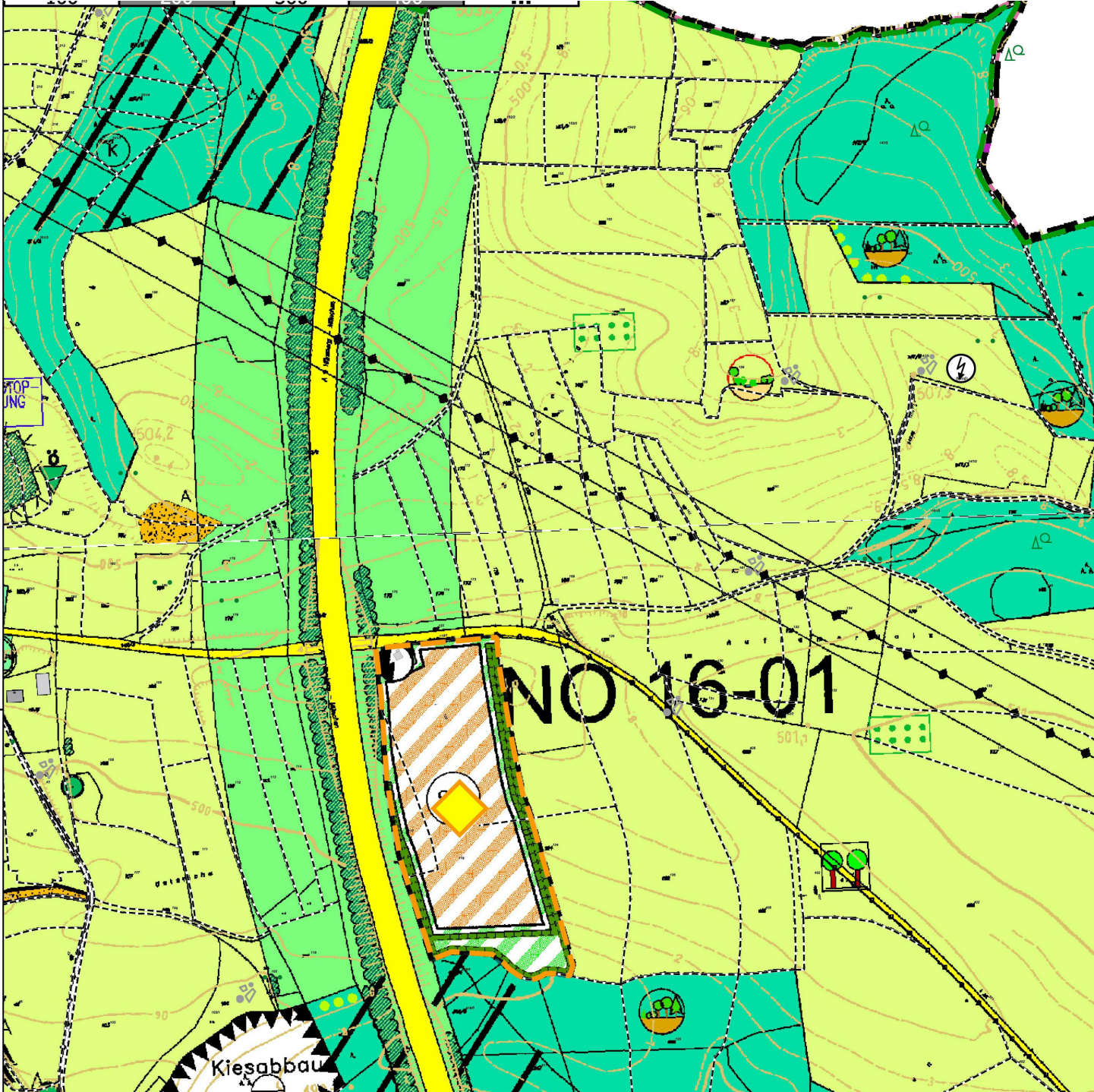
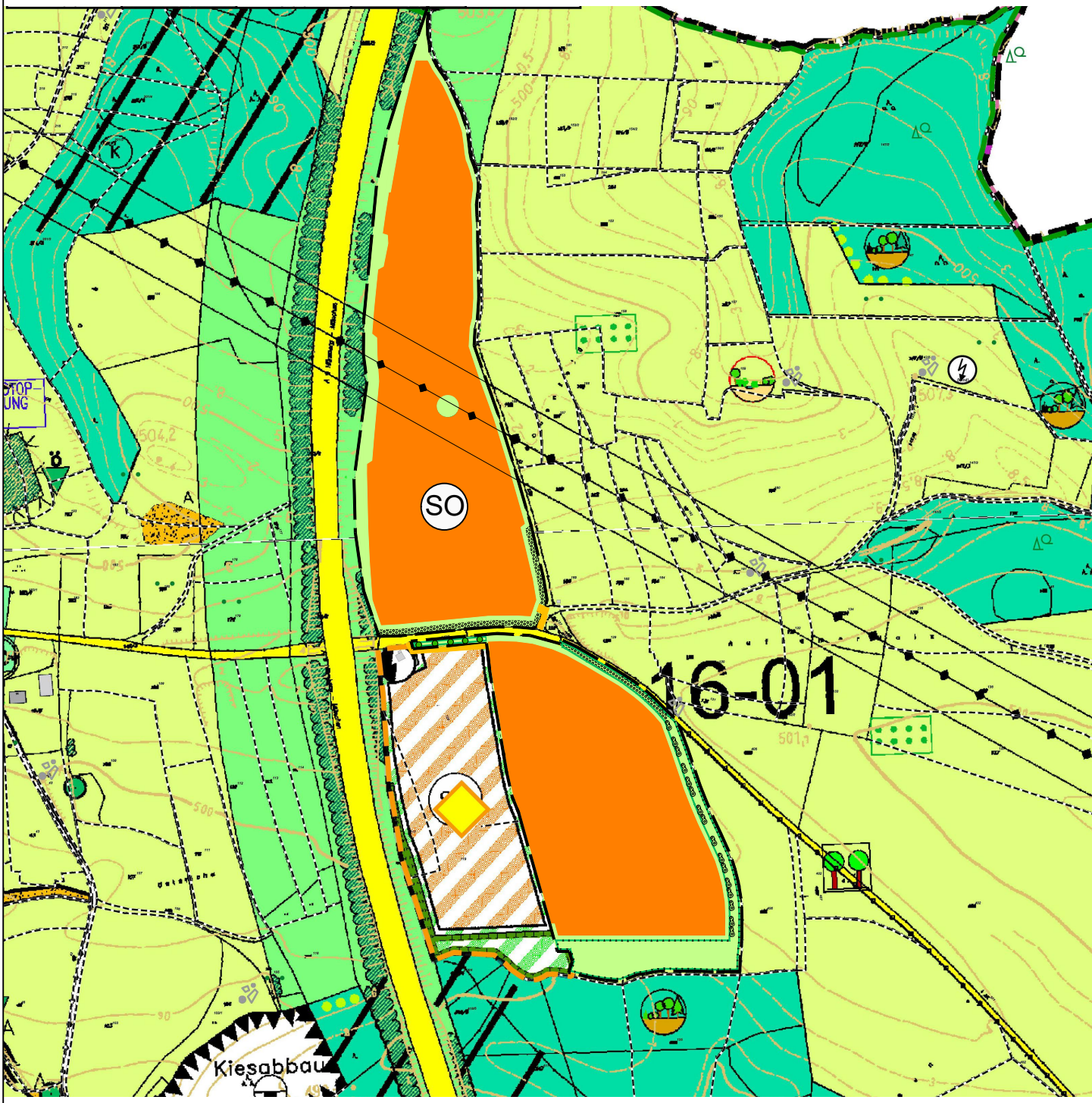


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
DER GEMEINDE PAUNZHAUSEN
RECHTSWIRKSAME PLANFASSUNG

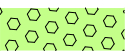
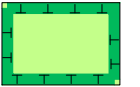


5. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES
DER GEMEINDE PAUNZHAUSEN
SONDERGEBIET SOLARPARK JOHANNECK ERWEITERUNG
GEMARKUNG JOHANNECK

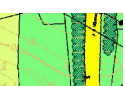
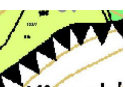


Zeichenerklärung

Inhalte innerhalb der Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs
der Flächennutzungsplanänderung

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1a Abs. 3 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
-  SONDERGEBIET (§ 11 BauNVO)
Zweckbestimmung 'Photovoltaik - Freiflächenanlage'
auf Flur Nr. 120, 121, 122, 124, 171, 172, 173, 174, 175, 181, 200
Gemarkung Johanneck
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
-  Eingrünung der geplanten Photovoltaikanlage mit einer Hecke
-  Erschließung
-  Grünflächen
-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur
Entwicklung von Natur und Landschaft § 5 Abs.2 Nr.10 BauGB (FNP),
Ausgleichsflächen für die Photovoltaik-Freiflächenanlage
auf Teilflächen der Flur Nr. 120, 121, 122, 124, 172, 181 und 200

Inhalte außerhalb der Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs
der Flächennutzungsplanänderung

-  bestehendes Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
-  Flächen für die Forstwirtschaft
-  Bundesautobahn mit 40 m Anbauverbotszone
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Umbau in Mischwald
-  Flächen für Versorgungsanlagen
Elektrizität
-  Flächen für Abgrabungen
-  Elektrische Freileitung mit Schutzstreifen

Verfahrensvermerk Flächennutzungsplan

1. Der Gemeinderat von Paunzhausen hat in der Sitzung vom gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am2022 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom2022 bis2022 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom2022 bis2022 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom2022 bis2022 beteiligt.
5. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom2022 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom2022 bis2022 öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Paunzhausen hat mit Beschluss des Gemeinderates vom2022 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom2022 festgestellt.

Gemeinde Paunzhausen, den

(Siegel)

Erster Bürgermeister Hans Daniel

7. Das Landratsamt Freising hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt

Gemeinde Paunzhausen, den

(Siegel)

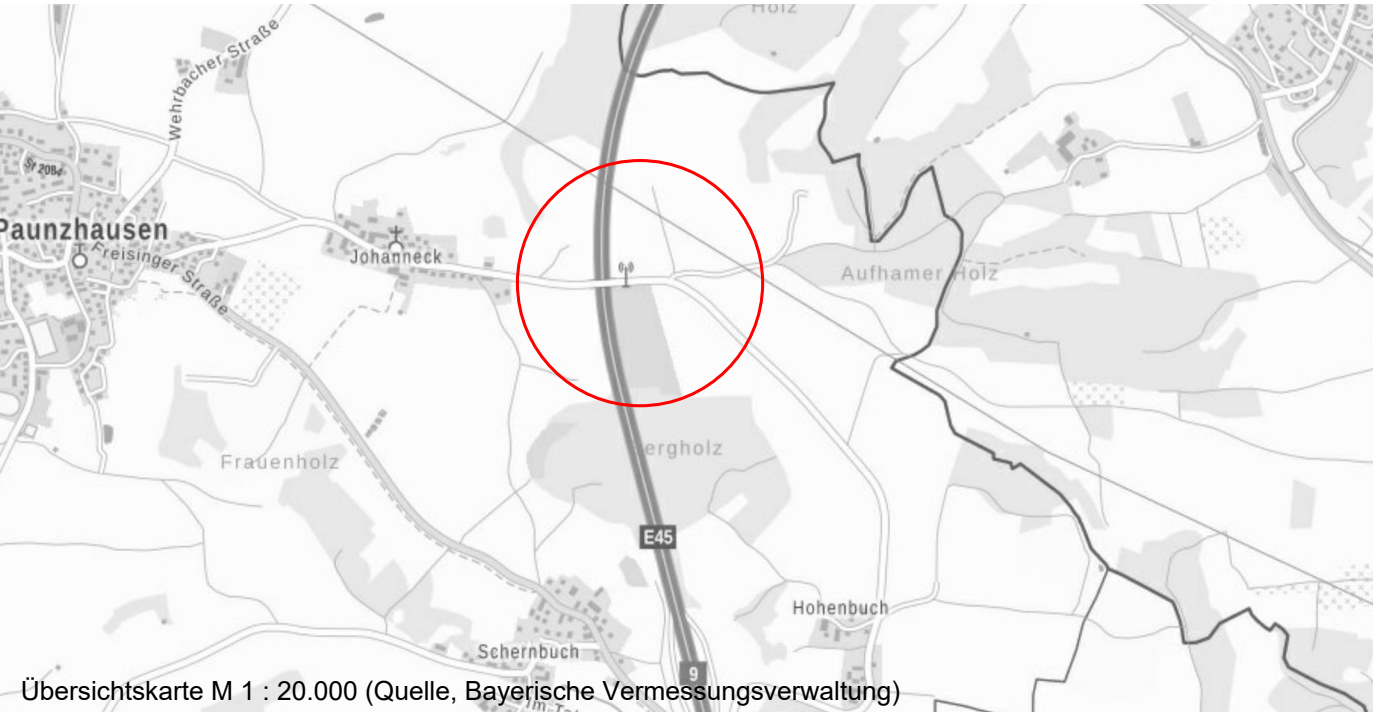
Erster Bürgermeister Hans Daniel

9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Gemeinde Paunzhausen, den

(Siegel)

Erster Bürgermeister Hans Daniel



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
GEMEINDE PAUNZHAUSEN

5. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES
SONDERGEBIET SOLARPARK JOHANNECK ERWEITERUNG FLUR Nr. 120,
121, 122, 124, 126, 171, 172, 173, 174, 175, 181 und 200

Dipl. Ing. STEFAN JOVEN
PLANUNGSBÜRO
Landschafts-, Freiraumplanung
Wasser-, Tiefbau

Ingeborgstr. 22
81825 München
Mobil (0172) 27 2 888 7
Telefon (089) 43987339

M 1 : 5.000

gezeichnet: am 24.10.2024